

2021/02/08
第 696 号

朝日田コーポレーション ニュースレター

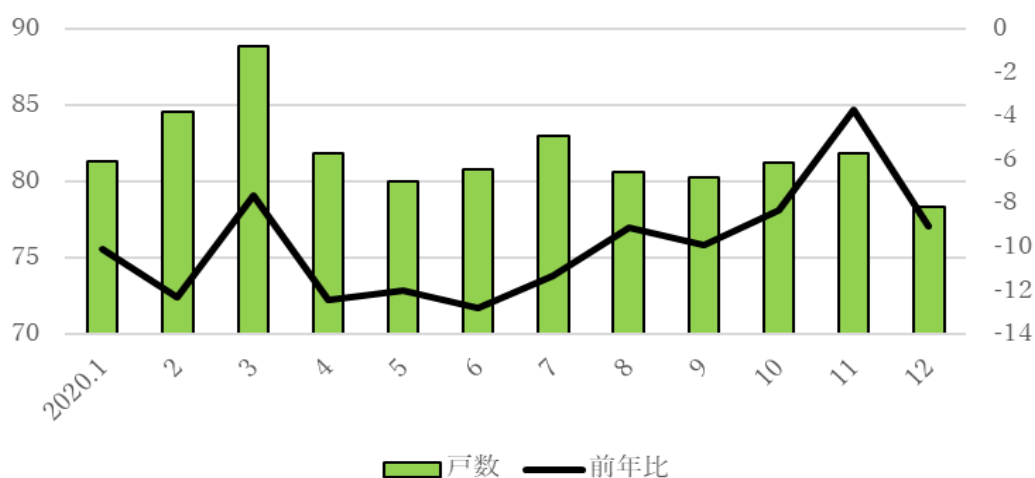
監修 北海道大学教授 宮脇 淳

朝日田コーポレーション

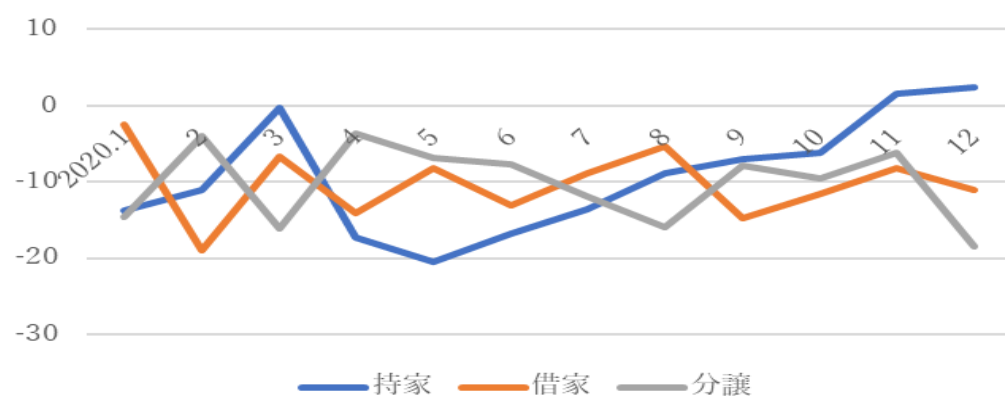
- メールアドレス:
info@sapporo-php.co.jp
- ホームページ:
http://www.sapporo-
php.co.jp:

日本経済:住宅投資減速

住宅着工戸数(万戸)・前年比%



種類別前年比%



(資料)国土交通省「新設住宅着工」資料より作成。

日本経済の住宅投資の動向は、減速傾向を強めている。2020年12月の新設住宅着工戸数78万戸台と80万戸を下回り、前年比でも9%減と大きな落ち込みとなった。戸数が減少しているのは、貸家、マンションを中心とした分譲住宅でありともに二ケタ台の前年比減少となっている。持家については、2020年半ばから底堅さを見せ、前期比プラス水準となり27万戸台と高い水準ではないものの全体を下支えする動きとなった。所得環境等厳しさが続いており、今後も全体としては軟調な動きとなるものと見込まれる。