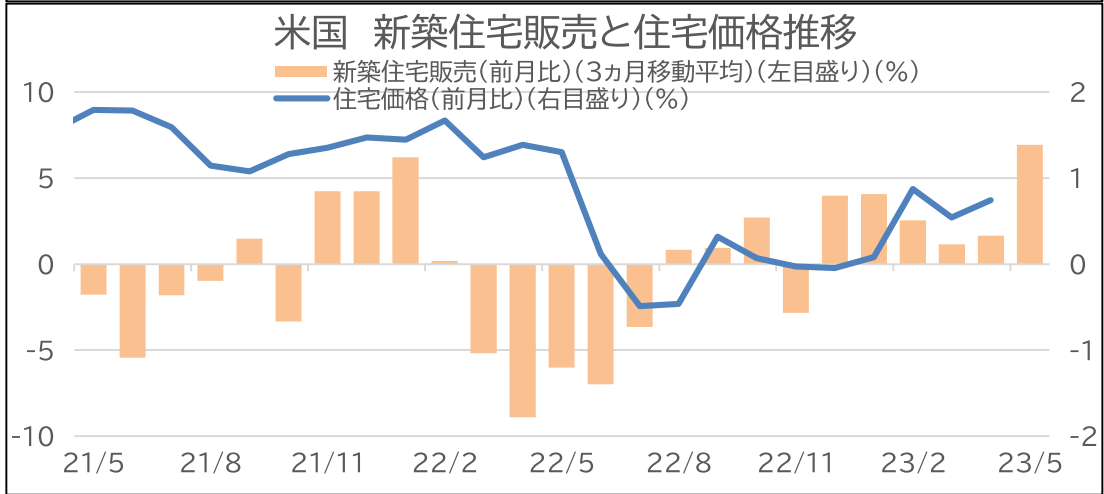
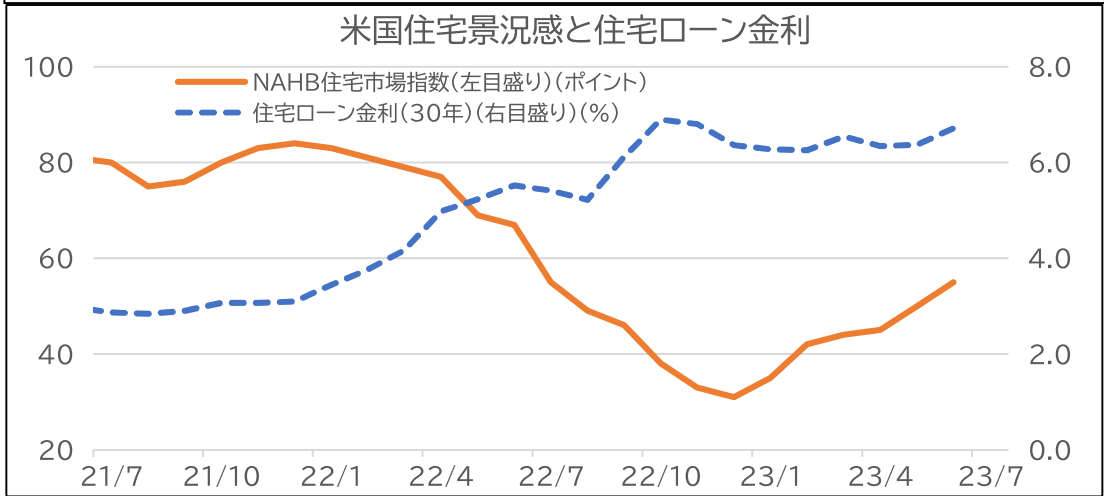


日本・世界の経済

執筆 日本政策総研 主席エコノミスト 村井慎吾  
(監修)北海道大学名誉教授 宮脇 淳  
5 月米国 住宅市場

2023/07/3 第 26 号  
朝日田コーポレーション  
●メールアドレス: info@sapporo-php.co.jp  
●ホームページ: http://www.sapporo-php.co.jp:



(資料)Freddie Mac、FDHA、米国商務省資料より作成。

住宅ローン金利の上昇が一服するとともに、米国住宅市場では底打ちが明確化している。先行きを示す住宅市場指数が、昨年 12 月を底に上昇が継続していることに加え、新築住宅販売や住宅価格も堅調な推移がみられる。

住宅市場の回復は、家具・家電など関連商品への需要や資産効果を通じて、消費の活性化につながり、米国景気にとって好材料である。しかし、ようやく峠を越えた気配を見せている物価上昇を再燃させる可能性がある点には、注意が必要である。